**好太太智能家产品二期生产基地—宿舍楼 招标公告**

广东好太太智能家居有限公司（以下简称招标人），因业务的需要，为了 择优选择承包人（招标目的），特举行此次 智能家产品二期生产基地—宿舍楼招标项目，特邀请贵司（以下简称：投标人）前来投标。

**一、项目基本情况**

1、招标项目名称： 智能家产品二期生产基地—宿舍楼。

2、项目地址：广州市番禺区化龙镇金湖工业区金阳二路12号好太太集团厂区内。

3、项目内容：土方开挖、桩基础、土建、水电、消防、防雷、弱电、装修、室外附属工程等施工图及招标清单内所包含的所有施工内容。

4、工期：暂定开工时间为：2024年07月05日，竣工时间：2025年03月02日，总工期为240日历天。

**二、投标人资格要求：**

1、具有独立的法人资格，能独立承担民事责任，并且具有合法有效的营业执照，注册资金不少于5000万。（提供营业执照复印件加盖公章）

2、近五年内在广州地区不少于3个工程造价均高于4000万的在建或已完工房屋建筑总承包项目业绩。（应提供合同、验收报告等证明资料，且至少必须1个已竣工项目）

3、具备房屋建筑工程施工总承包一级及以上资质。

4、对项目负责人要求：项目负责人应持有房屋建筑工程专业一级注册建造师证书， 10年以上施工管理从业经验。（应提供资质证书、毕业证、业绩经验证明资料，其中业绩经验证明材料需提供合同、验收报告等）

5、有良好纳税记录，可提供增值税专用发票（应提供完税证明或其他纳税证明资料）；

6、财务状况良好，无经营风险（应提供近3年财务报告）；

7、提供所有员工三个月的社保证明。（提供社保证明）

8、与招标人有强烈的合作期望，认同招标人经营理念，并达成长期合作伙伴的意愿。（提供承诺书）

9、具有良好的商业信誉，健全的风险管控体系，有很强的抗风险能力，在过往经营活动中无重大违法记录。（提供承诺书）

10、近十年未发生重大安全事故。（提供承诺书）

11、近三年内没有转包、挂靠项目案例。（提供承诺书）

12、投标人不得存在下列情形之一（应提供承诺书）：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）与本招标项目的招标人、设计单位、施工单位、监理单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

（6）被依法暂停或者取消投标资格；

（7）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（8）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（9）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（10）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

（11）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；

（12）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

**三、投标人提交资料及方式**

1、提交资料（见报名、资格预审资料索引表）

2、截止时间：2024年06月14日 12:00

3、提交方式：邮件发至：zhaobiao@hotata.com，不接受电话、传真等形式；

4、报名邮件主题要求：XXX公司报名+项目名称；

5、联系人及联系方式：

陈小姐：19876820930 （工作日：上午09：00~12：00，下午13：00~17：30）；

6、地址：广州市番禺区化龙镇金湖工业区金阳二路12号。

7、投标有效期： 60 日历天（从投标截止之日算起）

**四、招标文件的获取**

1、招标人在接受投标人报名后将结合报名资料进行资格预审，根据评审结果，发放招标文件，时间另行通知；

2、获取方式：通过邮件形式发送至此项目对接人邮箱；

3、招标文件售价：支付方式和售价另行通知,售后不退。

**五、投标截止时间、开标时间及地点：另行书面通知。**

**六、本公告发布在：**

好太太官网（https://www.hotata.com/）-新闻中心

中国采招网（https://www.bidcenter.com.cn/）

广东好太太智能家居有限公司

2024年6月6日

附：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **资格预审表** | | |
| 项目名称 | **项目：智能家居产品二期生产基地宿舍楼** | |
| **序号** | **类别** | **评分细则** |
|
|
| **1** | 注册资金 | 营业执照 |
| **2** | 广州地区业绩 | 业绩合同、竣工验收报告等 |
| **3** | 企业资质 | 投标人房屋建筑工程施工总承包资质 |
| **4** | 财务状况 | 提供近三年经独立第三方的会计师事务所或审计机构审计的财务报告，包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表等复印件即可（财务报表附注等内容可不提供） |
| **5** | 企业综合诚信评价 | 本项目的企业综合诚信评价分数，以施工企业房建诚信评价排名为准。 企业综合诚信评价排名得分以报名截止当天广州市工程招标行业协会网站上公布的企业综合诚信评价60日诚信分 |